



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **159**

21 Μαρτίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/366 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Πούντα της Κοινότητας Σελληνίων Σαλαμίνας του Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και αρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447 + 3049/24.9.1980

γ) 141823/24-2-1983

δ) 80300/4928/5-8-1991

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 4360 πε/18.1.95 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου, Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 240 τ.μ. που καλυπτόταν από Πεύκα, σχίνα κ.λπ. δασικά είδη και εχχερσώθηκε παράνομα από μήνα Ιανουάριο 1994 από τους: 1) Ιωάννης Παπάς του Χαραλάμπους και 2) Ιωάννης Πουλής του Διονυσίου.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε δημόσια δασική έκταση 240 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Πούντα της περιφέρειας της Κοινότητας Σελληνίων Σαλαμίνας, Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από πεύκα σχίνα, κλ.π. Δασικά είδη και εκχερσώθηκε παράνομα από μήνα Ιανουάριο 1994 από τους 1) Ιωάννης Παπάς του Χαραλάμπους και 2) Ιωάννης Πουλής του Διονυσίου.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Πευκόφυτος Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Πευκόφυτος Δημόσια Δασική έκταση.

Βόρεια: Χωματόδρομος σε Δημόσια Δασική έκταση.

Νότια: Πευκόφυτος Δημόσια Δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, Μάρτιος 1995

Ο Περιφ. Διευθυντής

Δ. ΤΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτάσεως που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε στη θέση Πούντα περιφέρεια Κοιν. Σεληνίων από τους 1ος Ιωάννης Παππάς του Χαραλάμπου 2ος Ιωάννης Πουλής του Διονυσόδου εμβαδού 240 τ.μ. και κηρύσσεται αναδασωτέα.



Κλίμακα 1:500

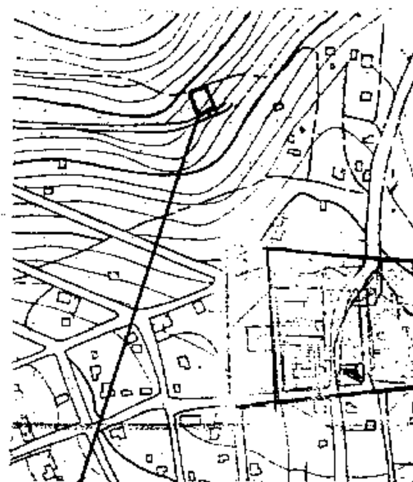




Α.Β.Γ.Δ.Α = Καταληφθείσα έκταση
Εμβ = 240 τ. μέτρα

Τοπογραφικό Βάσει διαγράμματος 1:5000 (6453-5) στο οποίο φαίνεται η θέση της αναδασωτέας εκτάσεως

Γ.Υ.Σ. 1:5000



Καταληφθείσα έκταση

Ανήκει στην Δ/366/...1995 Απόφαση του Περ. Διευθυντή Πειραιά

Σαλαμίνα 17-6-1994
Ο συντάξας
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΝΟΚΟΡΙΤΗΣ
ΔΑΣΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πειραιάς ... 1995
Ο Περ. Διευθυντής
Δ. ΤΟΥΜΠΗΣ





Πειραιάς 18-1-95
Ο Δασάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΛΕΖΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

Αριθ. Δ/1998 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Φίχθι-Αστέρια του Δήμου Σαλαμίνας του Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και αρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447 + 3049/24.9.1980

γ) 141823/24-2-1983

δ) 80300/4928/5-8-1991

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 3670 /13.7.94 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου, Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 446 τ.μ. που καλυπτόταν από σχίνα αγριελιές, ασπάλαθους κ.λ.π. και εκχερσώθηκε με παράνομα το Β' 10ήμερο μηνός Απριλίου 1994 μέχρι σήμερα από τους 1) Καράκογλου Χρήστου του Κωστ. 2) Αλεξάνδρα συζ. Τριανταφύλλου Λουμπίδου κατοίκους: Μήλου 8 Νίκαια Πειραιώς.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε δημόσια δασική έκταση 446 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Φίχθη – Αστέρια της περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας, Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από σχίνα αγριελιές ασπάλαθους κλ.π. και εκχερσώθηκε παράνομα από τους: 1) Καράκογλου Χρήστου του Κων/νου, 2) Αλεξάνδρα συζ. Τριανταφύλλου Λουμπίδη κατοίκους: Μήλου 8 Νίκαια Πειραιώς.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσταστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Χωματόδρομος σε Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια Δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση.

Νότια: Οικία σε Δημόσια Δασική έκταση.

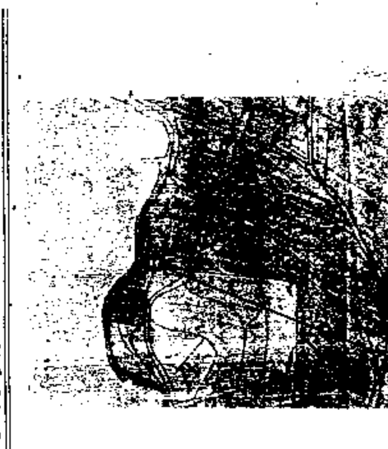
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Μαρτίου 1995

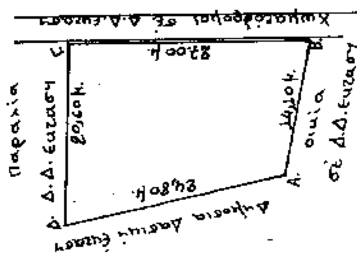
Ο Περιφ. Διευθυντής

Δ. ΤΟΥΜΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:500



Α,Β,Γ,Δ,Α = καταληφθείσα έκταση Εμβ= 446.00 τ.μέτρα

Αριθ. Δ/1996 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Ρέστη-Σπιθάρη του Δήμου Σαλαμίνας του Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1) Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος», και αρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447 + 3049/24.9.1980

γ) 141823/24-2-1983

δ) 80300/4928/5-8-1991

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 3419 /4.7.94 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου, Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης εμβαδού 276 τ.μ. που καλυπτόταν από σχίνα ασπάλαθους κ.λ.π., δασικά είδη εκχερσώθηκε παράνομα από μήνα Σεπτέμβριο μέχρι σήμερα από τους 1) Μανουσάκης Ελευθέριος του Πέτρου, 2) Αφροδίτη συζ. Ελευθερίου Μανουσάκη κατοίκους: Πετρούπολη Αττικής (Αγ. Γλυκερίας 168).

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε δημόσια δασική έκταση 276 τ.μ.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Ρέστη-Σπιθάρη της περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας, Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από σχίνα ασπάλαθους κλ.π. δασικά είδη και εκχερσώθηκε παράνομα από τους: 1) Μανουσάκη Ελευθέριο του Πέτρου, 2) Αφροδίτη συζ. Ελευθερίου Μανουσάκη κατοίκους: Πετρούπολη Αττικής (Αγ. Γλυκερίας 168).

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία .... και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά: Οικία σε Δημόσια Δασική έκταση.

Βόρεια: Ασφαλτόδρομος Σαλαμίνα-Ρέστη.

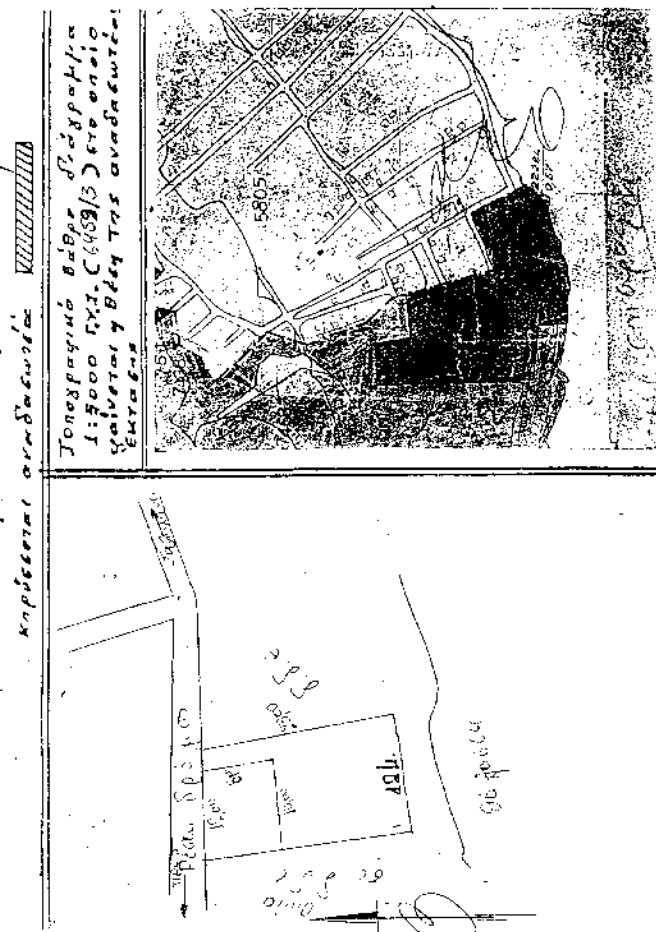
Νότια: Δημόσια Δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 9 Μαρτίου 1995

Ο Περιφ. Διευθυντής

Δ. ΤΟΥΜΠΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9302/1625 (4)

Ακύρωση της με αριθ. 4056/94 (1239 Δ/25.11.94) απόφασης του Νομ. Λευκάδας».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις του Ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/ 28.7.1985), β) του άρθρου 9 του π. δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 157).
4. Τις διατάξεις του π. δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α΄ 70).
5. Την με αριθ. 651/23/95 απόφαση «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 11/Β/13.1.95).
6. Την αριθ. 4056/94 (Δ 1239/25.11.94) απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Λυγιάς-Καρυωτών στην ιδιοκτησία Γερ. Λογοθέτη και Γκόλφως Λογοθέτη.
7. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Παναγιώτη Ζαβιτσάνου που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 20.1.1995 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή κατά πάγια νομολογία του ΣτΕ, η τροποποίηση του σχεδίου πρέπει να αιτιολογείται προσηκόντως και ειδικώς ως προς τη συνδρομή της ανάγκης που την επέβαλε ώστε να καθίσταται εφικτός ο ακυρωτικός έλεγχος της ορθής άσκησης της διακριτικής εξουσίας της Διοίκησης (ΣτΕ 804.3621.9691/87).

Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, με την προσβαλλομένη απόφαση τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο Λυγιάς Καρυωτών με τον καθορισμό πεζοδρόμων πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, με την μετατόπιση του ήδη υπάρχοντος βόρεια και κατάργηση χώρου πλατείας, χωρίς η εν λόγω διαρρύθμιση να αιτιολογείται από πολεοδομική ανάγκη και παρά την αντίθετη άποψη του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατούνας αναφορικά με το ότι δεν υπάρχει λόγος να δημιουργηθεί νέος δρόμος στο συγκεκριμένο σημείο. Για τον λόγο αυτό πρέπει να γίνουν δεκτοί οι σχετικοί ισχυρισμοί του προσφεύγοντα ότι η εν λόγω τροποποίηση δεν δικαιολογείται από καμιά πολεοδομική ανάγκη και στοχεύει στον αφανισμό της ιδιοκτησίας του κλπ.

Επειδή, μετά τα παραπάνω πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή του Παναγιώτη Ζαβισάνου και να ακυρωθεί η με αριθ. 4056/94 (Δ΄ 1239/25.11.94) απόφαση του Νομάρχη Λευκάδας γιατί η έλλειψη νόμιμης αιτιολογίας συνιστά παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή Παναγιώτου Ζαβιτσάνου.
2. Ακυρώνεται η με αριθ. 4056/94 (Δ΄ 1239/94) απόφαση του Νομ. Λευκάδας, σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Α.Ν. 314/68) μέχρι 20.3.95.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

Αριθ. 55165/1884 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).
2) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α΄ 154).
3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).
4. Την 651/23/5.1.95 απόφαση του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄11).
5. Την από 10.1.195 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Το 9551/362/1762/1.3.95 έγγραφο του Δήμου Πειραιά.
7. Το 32/13.3.95 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 1772/1989.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (ν. Αρρικής) στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Χαϊδαρίου, Κάστορος, Φωκίωνος και Πολυδεύκους και ειδικότερα επί των οδών Κάστορος και Χαϊδαρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία Κων/νου Ζώνα, όπως φαίνεται με μαύρη δια-

γράμμιση και εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55165/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες σ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο και τα οποία αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Περί ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1995

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ιστορικο κεντρο

ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμος

διατηρητεου κτιριου
& καθορισμος
ειδικων ορων δομησης

υπομνημα

μεΠΔ 27 7 82 ΦΕΚ 410 27 8 82

οριο διαμερισματος συμφωνα με το
Γενικο Πολεοδομικο σχεδιο

ΠΔ 27 7 82 ΦΕΚ 410 27 8 82

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

3

κλιμακα 1: 2 500

Αριθ. 05/856 (6)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών εντός ορίων οικισμού «Παραλία Φούρκας» Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την παρ. 15 άρθρο 6 του Ν. 2240/94 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Νομαρχιών στους Περιφερειακούς Διευθυντές».

2. Το Π.Δ. 183/86 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Το άρθρ. 8 του Ν.Δ. 17.7.23 «Περί σχεδίων Πόλεων κλπ.».

4. Την υπ' αριθμ. 23/95 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φούρκες.

5. Την γνωμοδότηση του Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής στη συνεδρίαση της 10.3.1995, αποφασίζουμε:

Αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών εντός των ορίων του οικισμού «Παραλία Φούρκας», όπως καθορίστηκαν με την 55254/22.1.88 απόφαση Νομάρχη και αναθεωρήθηκαν με την 1162 ΕΠΑ/29.7.94 απόφαση Νομάρχη για ένα χρόνο.

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 16 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΘΕΟΔ. ΚΑΚΚΑΒΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ